

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км
19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

10/20-05-ПМТ

2023 г.

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км
19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

10/20-05-ПМТ

Директор ООО «МостПроект»

Главный инженер проекта



Е.Г. Цыганчук

Е.Г. Цыганчук

2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

| № п/п | Наименование | Масштаб | Листов |
|--------------|--|----------------|---------------|
| 1 | Чертеж красных линий. | M1:1000 | 1 |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. | M1:1000 | 1 |
| 3 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | Не требуется | |

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

| № п/п | Наименование | Масштаб | Листов |
|--------------|--|----------------|---------------|
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). | M1:10000 | 1 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. | M1:1000 | 1 |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. | M1:1000 | 1 |
| 4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. | M1:1000 | 7 |
| 5 | Схема границ территорий объектов культурного наследия. | Не требуется | |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. | M1:1000 | 1 |
| 7 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, | M1:1000 | 1 |
| 8 | Схема конструктивных и планировочных решений. | M1:1000 | 1 |

| | | | | | | |
|-----|------|---------|-------|------|--------------|------|
| | | | | | 10/20-05-ПМТ | Лист |
| | | | | | | 1 |
| Изм | Лист | № докум | Подп. | Дата | | |

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка».**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i> | <i>Масштаб</i> | <i>Листов</i> |
|--------------|------------------------------|----------------|---------------|
| 1 | Чертеж межевания территории. | М1:1000 | 1 |

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

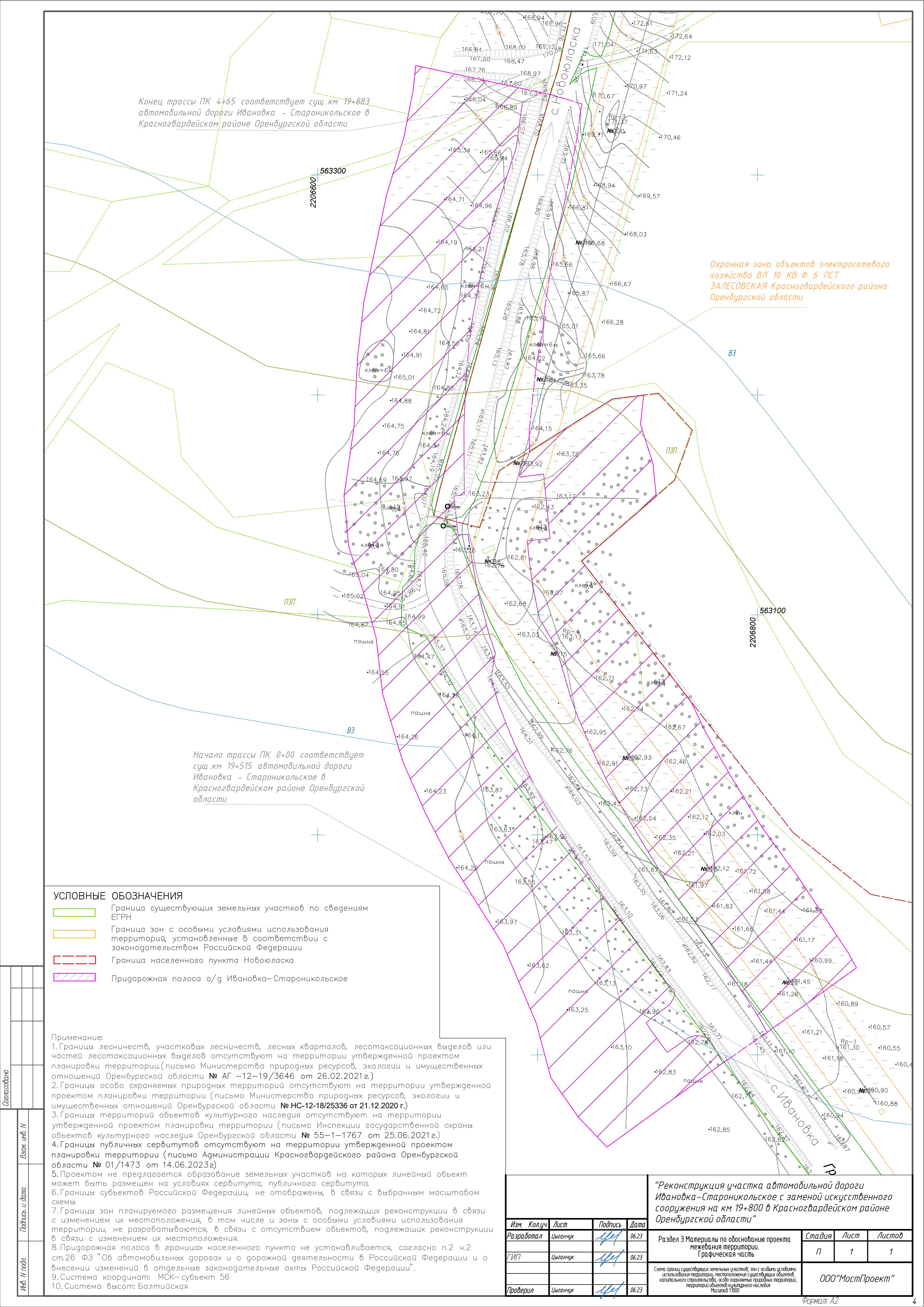
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть».**

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i> | <i>Масштаб</i> | <i>Листов</i> |
|--------------|--|----------------|---------------|
| 1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. | М1:1000 | 1 |

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

| | | | | | | |
|-----|------|---------|-------|------|--------------|------|
| | | | | | 10/20-05-ПМТ | Лист |
| | | | | | | 2 |
| Изм | Лист | № докум | Подп. | Дата | | |



Конец трассы ПК 4+65 соответствует сущ.км 19+883
автомобильной дороги Ивановка – Староникольское в
Красногвардейском районе Оренбургской области

Охранная зона объектов электросетевого
хозяйства ВЛ 10 КВ Ф 6 ПСТ
ЗАЛЕСОВСКАЯ Красногвардейского района
Оренбургской области

Начало трассы ПК 0+00 соответствует
сущ.км 19+515 автомобильной дороги
Ивановка – Староникольское в
Красногвардейском районе Оренбургской
области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Граница населенного пункта Новоюласка
- Придорожная полоса а/д Ивановка–Староникольское

Примечание:
1.Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют на территории утвержденной проектом планировки территории.(письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области № АГ –12–19/3646 от 26.02.2021г.)
2.Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют на территории утвержденной проектом планировки территории (письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области № ИС-12-18/25336 от 21.12.2020 г.)
3.Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют на территории утвержденной проектом планировки территории (письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области № 55–1–1767 от 25.06.2021г.)
4.Границы публичных сервитутов отсутствуют на территории утвержденной проектом планировки территории (письмо Администрации Красногвардейского района Оренбургской области № 01/1473 от 14.06.2023г)
5.Проектом не предлагается образование земельных участков на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.
6.Границы субъектов Российской Федерации, не отображены, в связи с выбранным масштабом схемы.
7.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе и зоны с особыми условиями использования территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
8.Придорожная полоса в границах населенного пункта не устанавливается, согласно п.2 ч.2 ст.26 ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
9.Система координат: МСК– субъект 56
10.Система высот: Балтийская

| | | | | | | |
|------------|----------|----------|----------|---|---|--------|
| | | | | "Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка–Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области" | | |
| Изм. | Колуч | Лист | Подпись | Дата | Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | Стадия |
| Разработал | Цыганчук | Цыганчук | Цыганчук | 06.23 | | Лист |
| ГИП | Цыганчук | Цыганчук | Цыганчук | 06.23 | Схема границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, территории объектов культурного наследия Масштаб 1:1000 | Листов |
| Проверил | Цыганчук | Цыганчук | Цыганчук | 06.23 | | П |
| | | | | | ООО "МостПроект" | |